

ДОГОВОР
найма жилого помещения № _____

г. Нальчик

«__» _____ 201_г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кабардино-Балкарский государственный аграрный университет имени В.М. Кокова», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице ректора _____, действующего на основании Устава университета, с одной стороны, и гражданин(ка)

_____ работающий(ая) в КБГАУ им. В.М. Кокова в должности водителя гаража, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель сдает, а Наниматель принимает в срочное возмездное владение и пользование жилые помещения, относящиеся к федеральной собственности и принадлежащие Наймодателю на праве оперативного управления, расположенное по адресу: _____, комната(ы) № _____, жилая площадь _____ кв.м. Помещения располагаются в студенческом общежитии КБГАУ им. В.М. Кокова на _____ этаже.

Жилые помещения предоставляются для использования в целях проживания:

1. _____ . – нанимателю;

Членам семьи нанимателя:

2. _____

3. _____

4. _____

1.2. Жилые помещения, указанные в п. 1.1. договора предоставлены Нанимателю и членам его семьи по ордеру от _____, срок найма жилого помещения устанавливается на период трудовых отношений _____ .

2. Обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. Обеспечить создание необходимых жилищно-бытовых условий для проживания.

2.1.2. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.1.3. Содержать места общего пользования и придомовой территории жилого дома и обеспечивать Нанимателя необходимыми жилищно-коммунальными и прочими услугами.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать предоставленную жилую площадь в соответствии с ее назначением.

2.2.2. Содержать помещение в технически исправном, надлежащем санитарном состоянии и проводить текущий ремонт занимаемого жилого помещения.

2.2.3. Бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию, инвентарю. Экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию.

2.2.4. Соблюдать правила проживания в общежитии, пожарной безопасности и санитарно-гигиенические правила. Соблюдать правила содержания территории, прилегающей к общежитию.

2.2.5. Участвовать в проведении работ по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений, устройству, ремонту и надлежащему содержанию спортивных и игровых площадок.

2.2.6. Не производить перепланировок и переоборудования занимаемых жилых помещений.

2.2.7. Обеспечивать Наймодателю беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.

2.2.8. В установленные настоящим договором сроки вносить плату за проживание.

2.2.9. В случае расторжения или прекращения договора погасить Наймодателю задолженность по всем обязательствам и передать Наймодателю в течение недели жилое помещение.

2.3. Наниматель не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Размер платы за жилое помещение и расчеты по договору

3.1. За указанное в п. 1.1. договора жилое помещение Наниматель производит Наймодателю оплату за пользование жилым помещением ежемесячно в размере _____ (_____) руб. _____ коп.

3.2. Оплата производится в кассу КБГАУ им. В.М. Кокова не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным на основании расчетных документов, предоставленных бухгалтерией Наймодателя.

3.3. Размер оплаты за найм жилого помещения определяется в соответствии с расчетом, произведенным финансово-экономическим отделом и утвержденным ректором Университета и может изменяться со стороны Наймодателя в одностороннем порядке в случае изменения утвержденных ставок и нормативов.

3.4. Изменение размера оплаты за найм жилого помещения производится путем размещения информации на доске объявлений в общежитиях.

4. Ответственность сторон

4.1. При причинении Нанимателем ущерба имуществу общежития, он обязан возместить его в полном объеме в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Нанимателя, производится силами Наймодателя с последующей компенсацией Нанимателем.

4.3. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

4.4. За несвоевременную оплату за проживание в общежитии к должникам применяются штрафные санкции в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на момент оплаты, от суммы долга за каждый день просрочки.

4.5. В случае несвоевременной передачи Нанимателем жилого помещения Наймодателю по истечении срока договора или при досрочном его расторжении, Наниматель уплачивает плату за все время пользования жилым помещением и неустойку в размере 50% от суммы, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

4.6. В случае отказа Нанимателя освободить жилое помещение при расторжении или прекращении настоящего договора, вопрос о принудительном выселении решается в судебном порядке.

5. Порядок расторжения договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут Наймодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при использовании жилого помещения (в целом или части его) в нарушение п. 1.1. договора найма; а также, если:

- Наниматель и граждане, за действия которых он отвечает, умышленно портят или по неосторожности разрушают жилое помещение, а также систематически нарушают права и интересы соседей;

- Наниматель производит переоборудование или перепланировку жилого помещения;

- Наниматель не внес платежи, указанные в п. 3.1., в течение шести месяцев;

- Наниматель систематически нарушает обязательства по договору;

- Наниматель сдает в поднаем занимаемое жилое помещение;

- в случае документально подтвержденной острой необходимости предоставления данного жилого помещения студентам КБГАУ им. В.М. Кокова;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. В случае выезда Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор считается расторгнутым со дня выезда.

5.4. Настоящий договор прекращается в связи с увольнением Нанимателя из КБГАУ им. В.М. Кокова.

5.5. В случае досрочного расторжения договора в одностороннем порядке, стороны обязаны известить друг друга в письменном виде за месяц до предстоящего расторжения договора.

5.6. Передача жилого помещения Нанимателем в случае расторжения или прекращения настоящего договора осуществляется на основании Акта подписанного уполномоченным представителем Наймодателя.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. Разногласия, возникшие в процессе заключения и исполнения договора, при невозможности их разрешения путем переговоров между сторонами, рассматриваются в судебном порядке.

6.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Наймодатель

Наниматель

<p>ФГБОУ ВПО КБГАУ им. В.М. Кокова 360030, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 1в ОГРН 1020700756174 ОКВЭД 80.30.1 ОКТМО 83701000 ОКПО 00485500 ИНН 0711029536 КПП 072501001 УФК по Кабардино-Балкарской Республике (0400 ФГБОУ ВПО КБГАУ им. В.М. Кокова л.сч. 20046Х27200) р/сч. 40501810100272000002 в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО- БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА г. Нальчик, БИК 048327001</p> <p>Ректор _____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
--	---

С условиями договора ознакомлены:

Члены семьи Нанимателя:

_____ / _____