

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Кабардино-Балкарский государственный аграрный университет имени В.М. Кокова"

РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

Направление подготовки 08.04.01 Строительство
Направленность (профиль) Экспертиза и управление недвижимостью

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 8 от 27.05.2025

08.04.01

Кафедра: Землеустройство и экспертиза недвижимости
Факультет: Строительство и землеустройство

Квалификация: магистр
Программа подготовки: магистратура
Форма обучения: Очная
Срок обучения: 2г

+	Основной	Типы задач профессиональной деятельности
+	+	научно-исследовательский
+	-	технологический
+	-	организационно-управленческий
+	-	экспертно-аналитический

Год начала подготовки (по учебному плану) 2025
Учебный год 2025-2026
Образовательный стандарт № 482 от 31.05.2017

СОГЛАСОВАНО

Начальник УМУ

Декан

Зав. кафедрой

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по УР и ЦТ

Красовская О.А.

20 25 г.

Календарный учебный график

Мес	Сентябрь				29 - 5	Октябрь			27 - 2	Ноябрь				Декабрь				29 - 4	Январь			26 - 1	Февраль			23 - 1	Март				30 - 5	Апрель			27 - 3	Май				Июнь				29 - 5	Июль			27 - 2	Август			
Числа	1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28		6 - 12	13 - 19	20 - 26		3 - 9	10 - 16	17 - 23	24 - 30	1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28		5 - 11	12 - 18	19 - 25		2 - 8	9 - 15	16 - 22		2 - 8	9 - 15	16 - 22	23 - 29		30 - 5	6 - 12	13 - 19		20 - 26	4 - 10	11 - 17	18 - 24	25 - 31	1 - 7	8 - 14	15 - 21		22 - 28	6 - 12	13 - 19		20 - 26	3 - 9	10 - 16	17 - 23
Нед	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
I															Э	Э	У	У	*	У	У	У	У	К											Э	Э	Н	Н	Н	Н	К	К	К	К	К	К	К	К	К			
II													Э	Э	Н	Н	Н	Н	*	П	П	К	П	П	П	П	П	П	Н	Н	Н	Н	Пд	Пд	Пд	Пд	Д	Д	Д	Д	Д	Д	К	К	К	К	К	К	К	К		

Сводные данные

		Курс 1			Курс 2			Итого
		сем. 1	сем. 2	Всего	сем. 3	сем. 4	Всего	
	Теоретическое обучение	14	14	28	12		12	40
Э	Экзаменационные сессии	2	2	4	2		2	6
У	Учебная практика	6		6				6
Н	Научно-исслед. работа		4	4	4	6	10	14
П	Производственная практика				2	6	8	8
Пд	Преддипломная практика					4	4	4
Д	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы					6	6	6
К	Каникулы	1	8	9	1	8	9	18
*	Нерабочие праздничные дни (не включая воскресенья)	1 (6 дн)		1 (6 дн)	1 (6 дн)		1 (6 дн)	2 (12 дн)
Продолжительность обучения (не включая нерабочие праздничные дни и каникулы)		более 39 нед			более 39 нед			
Итого		24	28	52	22	30	52	104

[illegible]

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1	Дисциплины (модули)	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-4; ПК-3; ПК-5; ПК-7; ПК-6; ПК-8
Б1.О	Обязательная часть	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-4; ПК-3; ПК-5; ПК-8
Б1.О.01	Психология. Социальные коммуникации	УК-3; УК-4; УК-5; УК-6
Б1.О.02	Деловой иностранный язык	УК-4
Б1.О.03	Прикладная математика	ОПК-1; ОПК-2; ОПК-6; ПК-1
Б1.О.04	Информационные технологии в строительстве	УК-1; ОПК-1; ОПК-2; ПК-5
Б1.О.05	Организация инвестиционно-строительной деятельности	ПК-4; ПК-5; ПК-8
Б1.О.06	Методология научных исследований	ОПК-3; ОПК-6; ПК-1
Б1.О.07	Организация и управление производственной деятельностью	УК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-7; ПК-2; ПК-4; ПК-3; ПК-5
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	УК-1; УК-2; УК-4; ПК-1; ПК-2; ПК-4; ПК-3; ПК-5; ПК-7; ПК-6; ПК-8
Б1.В.01	Современные проблемы строительной науки, техники и технологии	ПК-1; ПК-4
Б1.В.02	Методология научного творчества	УК-1; УК-4; ПК-1
Б1.В.03	Контроль технического состояния объектов недвижимости	ПК-3; ПК-7
Б1.В.04	Ремонт и восстановление зданий и сооружений	УК-2; ПК-2; ПК-7
Б1.В.05	Обследование и оценка недвижимости	ПК-1; ПК-4; ПК-3; ПК-5; ПК-6
Б1.В.06	Инженерное обеспечение объектов строительства	ПК-4; ПК-5
Б1.В.07	Большепролетные строительные конструкции	ПК-2; ПК-5; ПК-7
Б1.В.08	Градостроительный кодекс и правовые основы управления недвижимостью	ПК-4; ПК-7
Б1.В.09	Девелопмент недвижимости различного назначения	ПК-2; ПК-4; ПК-5
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)	УК-1; УК-2; ПК-4; ПК-8
Б1.В.ДВ.01.01	Научные проблемы экономики строительства	УК-1; УК-2; ПК-4; ПК-8
Б1.В.ДВ.01.02	Экономика недвижимости	УК-1; УК-2; ПК-4; ПК-8
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)	УК-1; УК-2; ПК-4; ПК-5
Б1.В.ДВ.02.01	Сметно-финансовые расчеты в строительстве□	УК-1; УК-2; ПК-4; ПК-5
Б1.В.ДВ.02.02	Ценообразование и сметы в строительстве□	УК-1; УК-2; ПК-4; ПК-5
Б1.В.ДВ.03	Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3)	ПК-2; ПК-4; ПК-3; ПК-7
Б1.В.ДВ.03.01	Надежность строительных конструкций и сооружений	ПК-2; ПК-4; ПК-3; ПК-7
Б1.В.ДВ.03.02	Сейсмостойкое строительство	ПК-2; ПК-4; ПК-3; ПК-7
Б1.В.ДВ.04	Дисциплины (модули) по выбору 4 (ДВ.4)	ПК-4
Б1.В.ДВ.04.01	Автомобильные дороги и площадки	ПК-4
Б1.В.ДВ.04.02	Специальные разделы строительной механики	ПК-4
Б1.В.ДВ.05	Дисциплины (модули) по выбору 5 (ДВ.5)	ПК-2; ПК-5
Б1.В.ДВ.05.01	Администрирование производственных процессов и документооборота	ПК-2; ПК-5
Б1.В.ДВ.05.02	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов	ПК-2; ПК-5
Б2	Практика	УК-1; УК-2; УК-4; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-4; ПК-3; ПК-5; ПК-7; ПК-6; ПК-8
Б2.О	Обязательная часть	УК-1; УК-2; УК-4; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-4; ПК-3; ПК-5; ПК-7; ПК-6; ПК-8
Б2.О.01(У)	Учебная практика, ознакомительная	УК-1; УК-4; ОПК-2; ОПК-6
Б2.О.02(У)	Учебная практика, научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	УК-1; УК-4; ОПК-3; ОПК-6; ПК-1
Б2.О.03(Н)	Производственная практика, научно-исследовательская работа	УК-1; УК-4; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-6; ПК-1
Б2.О.04(П)	Производственная практика, технологическая	УК-2; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-7; ПК-2; ПК-4; ПК-3; ПК-5; ПК-7; ПК-6; ПК-8
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	УК-1; УК-2; УК-4; ПК-1; ПК-4
Б2.В.01(Пд)	Производственная практика, преддипломная	УК-1; УК-2; УК-4; ПК-1; ПК-4
Б3	Государственная итоговая аттестация	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-4; ПК-3; ПК-5; ПК-7; ПК-6; ПК-8
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-4; ПК-3; ПК-5; ПК-7; ПК-6; ПК-8
ФТД	Факультативы	ПК-4
ФТД.01	Современные строительные материалы и технологии	ПК-4
ФТД.02	Прогрессивные железобетонные конструкции	ПК-4

		Итого						Курс 1			Курс 2		
		Баз. %	Вар. %	ДВ(от Вар. %) %	з.е.			Всего	Сем 1	Сем 2	Всего	Сем 3	Сем 4
					Мин.	Макс.	Факт						
	Итого (с факультативами)				103	480	122	61	33	28	61	28	33
	Итого по ОП (без факультативов)				102	360	120	60	33	27	60	27	33
Б1	Дисциплины (модули)	33%	67%	33.3%	60	120	63	45	24	21	18	18	
Б1.О	Обязательная часть					120	21	21	15	6			
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений					120	42	24	9	15	18	18	
Б2	Практика	88%	12%	0%	36	120	48	15	9	6	33	9	24
Б2.О	Обязательная часть					120	42	15	9	6	27	9	18
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений					120	6				6		6
Б3	Государственная итоговая аттестация				6	120	9				9		9
ФТД	Факультативы				1	120	2	1		1	1	1	
	Процент ... занятий от аудиторных	лекционных					35.57%						
		в интерактивной форме					29.9%						
	Объём обязательной части от общего объёма программы					52.5%							
	Учебная нагрузка (акад.час/нед)	ОП, факультативы (в период ТО)					50.4	-	54	48.9	-	48	
		ОП, факультативы (в период экз. сессий)					54	-	54	54	-	54	
		Контактная работа					17	-	17.1	16.8	-	17	
		Аудиторная нагрузка					14	-	14	14	-	14	
	Обязательные формы контроля	ЭКЗАМЕНЫ (Экз)					6	3	3	3	3		
		ЗАЧЕТЫ (За)					9	5	4	3	3		
		КУРСОВЫЕ ПРОЕКТЫ (КП)								1	1		