министерство сельского хозяйства российской федерации

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кабардино-Балкарский государственный аграрный университет имени В.М. Кокова"

План одобрен Ученым советом вуза Протокол № 8 от 27.05.2025

08.04.01

по программе магистратуры

Направление подготовки 08.04.01 Строительство Направленность (профиль) Экспертиза и управление недвижимостью

Кафедра:

Землеустройство и экспертиза недвижимости

Факультет: Строительство и землеустройство

Квалификация: магистр Программа подготовки: магистратура Форма обучения: Заочная Срок обучения: 2г 5м

+	Основной	Типы задач профессиональной деятельности
+	+	научно-исследовательский
+	-	технологический
+	-	организационно-управленческий
+	-	экспертно-аналитический

Год начала подготовки (по учебному плану) Учебный год 2025-2026

№ 482 от 31.05.2017 Образовательный стандарт

СОГЛАСОВАНО

Начальник УМУ

Декан

Зав. кафедрой

УТВЕРЖДАЮ

2025

Календарный учебный график

Mec		Сент	гябр	Ь	5	O	ктяб	рь	2		Ho	ябрь			Дек	абрь	,	4	Я	нва	рь	1	Ф	евра	ль	1		Ма	рт		5	Аг	трелі	,	2		Mai	ĭ			Июн	њ		5	И	юль		7		Авг	уст	
Числа	1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28	29 -	6 - 12	- 1	20 - 26	27 -	3 - 9	10 - 16	17 - 23	24 - 30	1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28	7	5 - 11	12 - 18	19 - 25	- 92	2 - 8	9 - 15	16 - 22	23 -	2 - 8	9 - 15	1	23 - 29	3	6 - 12	3-	20 - 26	١,	ΞΙ	11 - 17	1	25 - 31	١.	3-1	1	22 - 28	7		1	20 - 26	7	ĭ	10 - 16	7 - 7	24 - 31
Нед	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34 3	5 3	36	37 3	38	39 4	1 0	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
I										Э	Э	Э	У	У	У	У	У	У	*	К												Э	Э	ЭІ	-	Н	Н	Н									К	К	К	К	К	К
II										Э	Э	Э	Н	Н	П	П	К		*													Э	Э	Э [1	П	П	П	П	П	Н	Н	Н	Н			К	К	К	К	К	К
III	Н	Н	Н	Н	Пд	Пд	Пд	Пд	К	Д	Д	Д	Д	Д	Д	К	К	К	*	К	К	К	=	=	II	=	=	=	=	=	=	=	=	= :	= :	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=

Сводные данные

		Курс 1	Курс 2	Курс 3	Итого
	Теоретическое обучение	28	24		52
Э	Экзаменационные сессии	6	6		12
У	Учебная практика	6			6
Н	Научно-исслед. работа	4	6	4	14
П	Производственная практика		8		8
Пд	Преддипломная практика			4	4
Д	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы			6	6
К	Каникулы	7	7	7	21
*	Нерабочие праздничные дни (не включая воскресенья)	1 (6 дн)	1 (6 дн)	1 (6 дн)	3 (18 дн)
Прод	олжительность обучения (не включая нерабочие праздничные дни и каникулы)	более 39 нед	более 39 нед	не менее 12 нед и□ не более 39	
Итог	0	52	52	22	126

				_						-							Кур	- 1														Кур	- 2											Курс 3			
-	-	Форм	а контроля	3.e.	-		Итого а	кад.часо	3	-				Сессия 1							Сесси	я 2			-				Сессия	1		-				Ceci	сия 2				-			Ceco	ия 1		
Индекс	Наименование Экза мен	Зачет	Зачет кп к	р Эксп тно	ер По е пла	o Kor	асы А	уд.	СР Инте	р з.е. на	Лек Л	аб Пр	крП Г	рКо зач	ет СР	Экзам І	онт ь	Лек	Лаб	пр крп	ГрКо	Зачет С	Экзам	Конт	ы на ы на	е. а Лек	Лаб Пр	р КРП	ГрКо нс За	чет СР	Экзам К	онт в	рм I Лек	Лаб	Пр КР	гр ГрКо нс	Зачет	СР	кзам Ко	Форм ы	з.е. на Ле	я Лаб	Пр К	грКо нс	Заче с	Экза	Конт Фор мы роль конт
Блок 1.Дисци	плины (модули)									курсе							KOF	тр						ко	нтр кур	oce						КОН	пр							контр	курсе						конт
Обязательная								_							T																																
51.O.01 51.O.02	Психология. Социальные коммуникации Деловой иностранный язык 1	1		3		18 1	.0	14			4	4		1 1	93		5 3 4 3				+																									+	+
	Прикладная математика	1		3				16		_	8	8		1 1			5 3																													+	_
Б1.О.04	Информационные технологии в строительстве 2			3		18 2		16	30 <u>6</u>																3	8 8	8		3			4 :	,														
D1.0.03	Организация инвестиционно-строительной 2			3	_	18 2	_	16	_																_	8	8	1	3	80	5	4 :	_													_	\vdash
Б1.О.06	Методология научных исследований Организация и управление производственной	2		3			.0														+				3	-				-		-	4		4	1	+	93	5							+	+
B1.O.07	Организация и управление производственной 2 деятельностью			3					80 <u>4</u>																3								8		8	3			5 4	9						_	\vdash
Часть, форми	руемая участниками образовательных отношений			21	75	6 1.	32 9	94 :	93 30	9	12	26		5 2	260	5	14								12	2 16	8 8		6	160	10	8	12		12	4	1	173	5 9							Щ.	——
Б1.В.01	Современные проблемы строительной науки, техники	1		3	10	18 1	.4 1	12	89 2	3	6	6		1 1	89		5 3																														
Б1.В.02	и технологии Методология научного творчества 1			3	-			12	34 <u>4</u>	_	6	6		3	84	5	4 3																														
61.B.03	Контроль технического состояния объектов недвижимости	2		3	10	18 1	.4 1	12	89 4																3	3 6	6	,	1	1 89		5 :															
Б1.В.04	Ремонт и восстановление зданий и сооружений 1			4	14			18 :	14 6	4								8		10	3	11	4 5	4 :	э																						
61.B.05	Обследование и оценка недвижимости 2			3	10	18 2	4 1	16	80 <u>6</u>																3	3							6		10	3		80	5 4	э							
51.B.06	Инженерное обеспечение объектов строительства 2		2	3	10	18 2	9 1	18	75 <u>6</u>									T							3	3							8		10 3	3		75	5 4	эп							
61.B.07	Большепролетные строительные конструкции	2		3	_	18 1	.6 1		87 4				1	\top		Ħ		1							3	3						1	6	Ħ	8	1		87	5	3						1	
51.B.08	Градостроительный кодекс и правовые основы	1		3	_	_			93 2	2	4	А		1 1	93		5 -	+			1 1							1		1			1			1		1					\vdash			+	+
	управления недвижимостью	1	$\perp \perp \perp$		_					_	7	4		1	93	\dashv	J 3	-			+		+		-					1		_	-	\sqcup	_	-										+	\vdash
51.B.09	Девелопмент недвижимости различного назначения 2	_		3			_	-	82 4		\vdash		-	+		\dashv	+	-		-	+	-	+		3		8	-	3	82	-	4 :	,	\vdash	+	-		+			-		\vdash			+	H
	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1) Научные проблемы экономики строительства	2	+++	3	_		_		38 <u>4</u> 88 <u>4</u>		$\vdash \vdash$		+	+		\dashv	+	+		-	++	-	+	\vdash	3	6	8	_		1 88 1 88		5 3	_	\vdash	+	+		+	+		+	+	\vdash	+		+	+
- 11	Научные проблемы экономики строительства Экономика недвижимости	2		3	_		_		88 <u>4</u>				+	+		\vdash	+	+-			+	-			_	3 6	8			1 88		5 3			+	+		+	+	+	-	+	++	+		+	+
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)	1		3					94 2									4		4		1 9		5		, ,				1 00			_													+	
	Сметно-финансовые расчеты в строительстве	1		3		_	_	_	94 2									4		4		1 9		5	_																						
	Ценообразование и сметы в строительстве	1		3	_	_	_	_	94 2	_								4		4		1 9	,	5	_																					\top	
Б1.В.ДВ.03	Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3)	1		3	10	18 2	1 2	20	32 10	3								8		12		1 8	2	5 :	3																						
Б1.В.ДВ.03.01	Надежность строительных конструкций и сооружений	1		3	10	18 2	1 2	20	32 <u>10</u>	3								8		12		1 82	2	5	3																						
Б1.В.ДВ.03.02	Сейсмостойкое строительство	1		3	10	18 2	1 2	20	32 <u>10</u>	3								8		12		1 82	2	5 :	3																						
Б1.В.ДВ.04	Дисциплины (модули) по выбору 4 (ДВ.4)	1		3	_		_	12										4	_	8	-	1 8		5 :	_																					\perp	
	Автомобильные дороги и площадки	1		3	_	_	_	12		_								4	-	8		1 89		5	_																						
_	Специальные разделы строительной механики	1		3					89 <u>6</u>	_								4		8		1 89		5																						_	
Б1.В.ДВ.05 Б1.В.ДВ.05.01	Дисциплины (модули) по выбору 5 (ДВ.5) Администрирование производственных процессов и	1		2			.4 1		53 <u>6</u>								\dashv	4		8		1 50 1 50		5 :	3					+					_											+	+
	документооборота Управление жизненным циклом инвестиционно-			_	-			_		_								4		_	+	_	+		3					-					_											+	$\overline{}$
Б1.В.ДВ.05.02	отравление жизненным циклом инвестиционно- строительных проектов	1		2					53 <u>6</u>									4		8		1 5		5	3																					\bot	$oldsymbol{\sqcup}$
									199 66 792 96			16 42		5 2 10 4	_	_		28 28		42 42		4 43	2 5			8 18 0 34	8 30		4 .		_	_	20 32		_	3 7 3 11	_	_	_							+	$\overline{}$
Практическая				, ,,,,,,	, -2.	1 -		, ,	, , ,	,		,)	- 1		,		- 1	,		- 1		, ,	1		1 50	,	, ~	-1		,			,											1			
Блок 2.Практи Обязательная																																															
52.O.01(У)	Учебная практика, ознакомительная	1		3	10	18 5	0 5	50	58	3		50		T	58		3					T										T						Т	Т							\Box	\Box
	Учебная практика, научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-	1		6					16	6		100			116																																
52.O.03(H)	исследовательской работы) Производственная практика, научно-		1223	21	75	i6 3	50 3	150 4	06	6			1				+			100	+	11	6		0 9	,	50	0		58			,		100			116	+	0	6		100		1:	16	0
52.O.04(Π)	исследовательская работа Производственная практика, технологическая		22	12	_	12 1	_	_	82					+	1	H	+				1 1				12		50			58			,		100			224	-	0						+	+
	- I						50 6			15		150			174					100	\Box	11	6		21		10			116					200			340	1	t	6		100		1.	16	二
	руемая участниками образовательных отношений Производственная практика, преддипломная		3	-	1		00 1	00	16					_			_	T			1 1				_													_	-			1	100		I I.	16	
oz.в.u1(ПД)	производственная практика, преддипломная		3				00 1					+	-	-	-		-	+		-	+				-						\vdash	+	+			+		+	-		6	-	100			16	0
							50 7			15		150			174		1			100		11	6		21	1	10	v		116					200			340			12		200		2.		二
Блок З.Госуда	рственная итоговая аттестация																																														
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы			9	32	.4 2	!5 2	25 2	99																																9		25		29	99	
				9	32	4 3	25 2	25 .	199	 		+	$\overline{}$	\pm	†		\pm	$\dot{\top}$	\Box	_	ii		i		\pm			ì		\perp			<u> </u>		\pm	<u> </u>	\Box	$\overline{}$	\pm		9		25	+	25	99	一
							25 2																																	_	9		25		29		\Box
ФТД.Факульта	тивы																																														
ФТД.01	Современные строительные материалы и технологии	1		1	36	6 :	В	6	23 2	1								2		4	1	1 2	3	5 :	3																					\Box	\Box
	Прогрессивные железобетонные конструкции	2		1	_	_		_	23 2	+				+		H		+	H		+				1					+		+	2	H	4	1	1	23	5	3				+		+	-
				2	7.	2 1	6 1	12	46 4	1				士	L	Ħ	ᆂ	2	H	4	1	1 2	1	5	1	1		ᆂ	Lt	士			2	٣	4	1	1	_	5			ᆂ				士	
				2	7.	2 1	6	12	46 4	1						Т		2		4	1	1 2	7	5	1	ı 🗆							2		4	1	1	23	5	· T		T		T			

				N.	того					
		Баз.%	Bap.%	ДВ(от		3.6) <u>.</u>	Курс 1	Курс 2	Курс 3
		Da3.70	Бар. 70	Bap.)%	Мин.	Макс.	Факт			
	Итого (с факультативами)				103	480	122	49	52	21
	Итого по ОП (без факультативов)				102	360	120	48	51	21
Б1	Дисциплины (модули)	33%	67%	33.3%	60	120	63	33	30	
Б1.О	Обязательная часть					120	21	9	12	
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений					120	42	24	18	
Б2	Практика	88%	12%	0%	36	120	48	15	21	12
Б2.О	Обязательная часть					120	42	15	21	6
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений					120	6			6
Б3	Государственная итоговая аттестация				6	120	9			9
ФТД	Факультативы				1	120	2	1	1	
	Province Sought of Syguttonia N	лекцион	ных				42.96%			
	Процент занятий от аудиторных	в интера	активной (форме			33.8%			
	Объём обязательной части от общего объ	ёма програм	ІМЫ				52.5%			
	Учебная нагрузка (акад.час/нед)	ОП, факу	льтативы				36.6	36	37.2	
	Контактная работа (акад.час/год)	ОП					190	178	202	
	Аудиторная нагрузка (акад.час/год)	ОП					142	140	144	
		ЭКЗАМЕ	НЫ (Экз)					3	6	
	Обязательные формы контроля	ЗАЧЕТЬ	l (3a)		8	4				
		КУРСОЕ	ВЫЕ ПРОЕ	КТЫ (КП)					1	